

De gegevens genoemd in de informatielijst en lijst van zaken zijn aangeleverd door de verkoper. Dit object is niet gekeurd en de genoemde gegevens geven geen zekerheid omtrent de kwaliteit en de technische staat van het object. Indien u zekerheid wenst over de kwaliteit en technische staat van het object adviseren wij een technische keuring uit te laten voeren.

## Lijst van zaken: Behorende bij Zwanen 18



NAW gegevens bemiddelaar	
naam:	Flevo-Natuur
adres:	Wielseweg 3
postcode:	3896 LA
woonplaats:	Zeewolde

Standplaats	
verkoop inclusief standplaats overdracht	ja
Huurtarief	Basishuur + Kaveltoeslag C

Caravan/Chalet/Recreatiewoning	
merk:	Hoeree
bouwjaar:	2000
type:	
hoofdkleur:	gebroken wit
chassisnummer:	
vraagprijs:	€ 29.750,-
oppervlakte:	43.75 m2
bouwvergunning aanwezig:	n.v.t.
WOZ waarde:	n.v.t.

Aansluitingen		
elektraaansluiting	ja	16 Amp.
propaangasaansluiting	ja	
wateraansluiting	ja	
rioolaansluiting	ja	
kabeltelevisieaansluiting	ja	

Overig		
schuurtje	ja	afmetingen:( 220 x 270 m ) 6 m2
terrasoverkapping	nee	
aanbouw	ja	afmetingen:( 2.50 x 3.50 m )

Zaken:	Aanwezig:	Extra informatie:
	(kruisje plaatsen indien aanwezig)	(soort, aantal, grootte of omschrijving vermelden)
<b>Tuin</b>		
beplanting	x	divers borders + 2 platanen
bestrating	x	opzij en achter
erfafscheiding	x	beukenhaag, var buxus , hedra
tuinhuisje/berging/broeikas	x	tuinhuisje
tuinverlichting	x	
overig	x	windscherm 1.80 x 1.50 m , uittrekbaar

### Exterieur

soort buitenbekleding	canexel	
soort kozijnen	hardhout	
daksoort	gebroken	
dakbedekking	stalen dakpanplaten	geïsoleerd
erker		
antenne		
deurbel		
buitenverlichting	ja	chalet & schuur
brievenbus		
overig	afdak(je)	boven de deurentree

### Beveiliging

veiligheidsslotsen		
alarminstallatie		
rookmelder(s)	2	
overig		

### Raamattributen

rolluiken/zonwering buiten	x	slaapkamer - elektrisch
zonwering binnen (bijv: luxaflex, lamellen)		
gordijnrails/gordijnroeden	x	ter overname aangeboden
gordijnen	x	ter overname aangeboden
vitrages		
losse horren/rolhorren	x	badkamer raam (los) en ramen openslaande deur
rolgordijnen	x	keukenraam
overig		2 x vliegengordijn deur - ter overname aangeboden

### Vloerbedekking

vloerbedekking/linoleum		
parketvloer		
kurkvloer	x	Lamineet
laminaatvloer		
overig	x	deurmat entree

### Verwarming/ warmwatervoorziening

keukengeiser		
badgeiser		
boiler	x	15 Ltr
centrale verwarming		
(klok) thermostaat		
kachels		
overig	2 x infraroodplaten	woonkamer+slaapkamer ter overname aangeboden

airco met warmtepomp

### Isolatievoorzieningen

voorzetramen		
overig	vloer	van onderen geïsoleerd

### Keuken

keukenblok met bovenkasten	x	
keukenverlichting	x	
(inbouw) koelkast met vriescombinatie	x	ter overname aangeboden
(inbouw) afwasmachine		
(inbouw) fornuis	x	inductieplaat
(inbouw) oven	x	ter overname aangeboden
(inbouw) combimagnetron	x	
(inbouw) afzuigkap	x	inbouw
overig	x	licht beuken keukenblad

### Verlichting

inbouwverlichting/dimmers		
opbouwverlichting	x	
overig	x	verlichting veranda + schuur
	x	beweging buitenverlichting schuur

### Slaapkamers

aantal slaapkamers	1	
meubilair slaapkamers	ikea hang-leg kast Ikea 2 pers. bed	wit - L 2.10 x B 2.00 x D 0.60 m ter overname L 1.40 x B 2.00 m ter overname aangeboden met achterbouw en 4 onderladen

### Meubilair

kasten (wanden)	3 deurs	keukendeel
spiegelwanden		
losse kasten	1	
legplanken/schappen	1	
overig	beukenhout eettafel	met 4 stoelen - ter overname aangeboden

### Sanitair

douchebak of inbouw douche	x	douche cabide halfrond
wastafel met accessoires	x	wasmeubel met plateau (glas)
toilet apart of in badkamer	x	
badkameraccessoires	x	handdoekrek + kapstok
spiegelkast	x	
afzuiger	x	
kunststof wandbekleding	x	linoleum op vloer
radio		
overig	x	elektrische vloerverwarming

### (Elektrische) installaties

(huis) telefoontoestellen		
infraroodsauna	x	infraroodsauna
overig	x	6 x zonnepaneel met regelaar en omvormer

**Contracten (huur/lease)**

keuken		
geiser/boiler		
C.V.-ketel		

Bijzondere opmerkingen:		
zuiverwater installatie Aqua Pure	x	ter overname aangeboden
Keukenblok veranda met beukenhoutblad	x	ter overname aangeboden