

De gegevens genoemd in de informatielijst en lijst van zaken zijn aangeleverd door de verkoper. Dit object is niet gekeurd en de genoemde gegevens geven geen zekerheid omtrent de kwaliteit en de technische staat van het object. Indien u zekerheid wenst over de kwaliteit en technische staat van het object adviseren wij een technische keuring uit te laten voeren.



Informatielijst: Behorende bij Zwanen 18

1. Bouwkundige zaken/onderhoud

1.1	Welke (zichtbare en/of onzichtbare) gebreken (zowel klein als groot) aan uw object zijn u bekend (bijvoorbeeld: houtrot, lekkage, houtworm, boktor, problemen met vloeren of dak)	geen , goed onderhouden
1.2	Zijn er de laatste jaren reparaties uitgevoerd en/of gebreken hersteld? Zo ja, welke?	voorraam glaslat (5cm) vervangen
1.3	Met welke reparaties en/of kosten zou de koper binnen enkele jaren geconfronteerd kunnen worden (behoudens normale slijtage)?	eventueel schilderwerk
1.4	Wat is de bouwaard van het object (constructie + materiaal)?	2000 canexel, douglashout (veranda)
1.5	Wat is de bouwaard van de overige opstallen (bijvoorbeeld: berging)? Zijn hierin voorzieningen aanwezig (elektra, verwarming, isolatie)?	schuur , 28 mm houten planken voorzien van verlichting , elektra aansluiting / afvoer wasmachine
1.6	Is het pand geïsoleerd?	Dak: ja - dakfolie Muur: ja - geïsoleerd met de bouw Vloer: ja - isolatie onderzijde Glas: ja - dubbelglas m.u.v. voordeur, badkamer
1.7	Zijn er gebreken en/of bijzonderheden te vermelden over de technische installaties (bijvoorbeeld: elektrische installatie/ bedrading, leidingwerk voor gas/water/ riolering/centrale verwarming/warm watertoestel)?	nee schakel beveiliging bij teveel ampere gebruik schakelt niet actieve groepen uit bij te hoog ampere gebruik
1.8	Wanneer zijn deze voor het laatst vernieuwd of gerepareerd?	n.v.t.
1.9	Wanneer is het buitenschilderwerk voor het laatst uitgevoerd?	2014 canexel 2018 kozijnen deuren
1.10	Zijn er nog lopende garanties overdraagbaar met betrekking tot uw object of apparatuur? Zo ja, welke en tot wanneer?	nee

2. Voorzieningen

2.1	Verwarmingsinstallatie: Systeem Bouwjaar ketel Type Onderhoudscontract Bijzonderheden	airco met warmtepomp 2013 buitenunit zelf te reinigen
2.2	Boiler: Systeem Bouwjaar Inhoud	daalderop elektrisch 2008 15 Ltr.
2.3	Mechanische ventilatie: Bouwjaar Ruimten	n.v.t.
2.4	Elektrische installatie: Aantal groepen Aardlekschakelaar	ja
2.5	Is het object aangesloten op: Gas/water/elektra? Riolering? C.A.I? Zo ja, op welke vertrekken van toepassing? Telefoon? Zo ja, op welke vertrekken van toepassing?	ja ja woonkamer en slaapkamer aansluiting aanwezig (buiten)
2.6	Warmwatervoorziening via?	boiler
2.7	Hoe oud is de keukeninrichting? Hoe oud is de keukenapparatuur?	2013
2.8	Wanneer zijn sanitair en kunststof wandbekleding en vloerwarming geplaatst?	2011

3. Omgeving

3.1	Wat is de gezinssamenstelling van de burenen?	ouder echtpaar + alleenstaand
3.2	Zijn er bijzonderheden te vermelden over de omgeving (bijvoorbeeld: burenen, geluidsoverlast, stankoverlast, voorzieningen in de omgeving)?	rustig gelegen , grenzend aan de bosrand

4. Kadastrale zaken

4.1	Van wie zijn de erfafscheidingen?	eigenaar
-----	-----------------------------------	----------

5. Financiële zaken

5.2	Zijn er zaken gehuurd, geleased of in bruikleen?	nee
-----	--	-----

6. Overige informatie

6.1	Wat zijn de afmetingen van de ruimten: Woonkamer + Keuken Slaapkamer(s) Badkamer Overig	9.00 m x 3.00 m minus badkamer 3.00 m x 3.50 m 1.60 m x 1.65 m
6.2	Zijn er buitenkranen? Zo ja, zijn deze af te tappen (bij vorst)?	zijkant en binnenzijde schuur aansluiting wasmaschine
6.3	Hoe is de ligging van de tuin?	op het zuid/westen
6.4	Wat is de breedte van de tuin? Wat is de diepte van de tuin?	10 m voortuin x 5 m 5 m zijkant x 18 m 5 m achterkant x 8 m
6.5	Is u verder nog informatie bekend die voor koper van belang kan zijn?	dit betreft borders en bestrating voor paden en terrassen rondom chalet ligt grind ivm afwatering