



**Aanvullend parkreglement Duynparc Soest
voor
Kampeerplaatsen en chalet/recreatieverblijf voor lange duur**



Inhoudsopgave

1. Verplichtingen	3
Bestemming	3
Gebruik	3
Onderhoud	3
Aanpassing	3
Huisdieren	3
Uitbreiding	3
(Ver-)plaatsing	3
Vervoermiddelen	3
Personenauto voor eigen gebruik	3
Erfafscheiding	4
Snoeien en rooien	4
Tuinbesproeiing	4
Grof afval	4
2. Lasten en kosten	4
3. Gebruik om niet (in niet-commerciële zin) en verhuur in commerciële zin	4
4. Verboden	4
Bewoning	4
Bedrijfsuitoefening	5
Reclame uiting	5
Standplaats inrichting	5
Wasgoed en luchten	5
Persoonlijke uitingen van geloof of staatskundige voorkeur	5
Parkeren en opslaan van goederen	5
Open vuur	5
Installaties en meetapparatuur	5
5. Algemene verbindende regels	5
Werkzaamheden aan leidingen en installaties e.d.	5
Verordening en aanwijzingen	5
6. Overtreding en/of niet nakoming	5



Het parkreglement Duynparc Soest voor korte verblijf geldt onverkort ook voor de gasten van Duynparc Soest met standplaatsen voor het seizoen of chalet/recreatieverblijf-huur voor langere tijd. Het parkreglement Duynparc Soest voor kampeerplaatsen en chalet/recreatieverblijf voor korte duur wordt beschouwd onverbrekkelijk onderdeel uit te maken van dit aanvullende parkreglement.

Voor deze groepen gelden onderstaande nadere specifieke extra regels.

1. Verplichtingen

- a. Bestemming
De standplaats huurder is verplicht de standplaats te bestemmen en bestemd te houden voor het daarop (doen) plaatsen en/of houden van een recreatieverblijf bestemd voor recreatief gebruik en maximaal één bergruimte van maximaal 7 m² grondoppervlakte. Aan de wegzijde dient een goed leesbaar en zichtbaar huisnummer te worden geplaatst. Het nummer wordt door Duynparc bekend gemaakt.
Vóór plaatsing van recreatieverblijf en/of bergruimte dient de uitvoering zowel qua vorm als uitvoering daarvan door Duynparc Soest te worden goedgekeurd.
- b. Gebruik
De standplaats huurder is verplicht een geplaatst /bestaand recreatieverblijf te gebruiken naar zijn aard en de standplaats huurder dient op zijn kosten steeds het chalet/recreatieverblijf in goede staat van gebruik te houden in overeenstemming met of aan te passen aan de eisen van Duynparc Soest en/of aan eisen gesteld door de gemeente Soest en/of andere daartoe bevoegde instanties. Ditzelfde geldt ook ingeval van een verplaatsing of vervanging van een recreatieverblijf.
- c. Onderhoud
De standplaats huurder zal de standplaats en/of het daarop geplaatste recreatieverblijf in goede en nette staat van onderhoud houden. Bij niet-behoorlijk onderhoud door de huurder van de standplaats en/of het recreatieverblijf en de daarbijbehorende schuur, is Duynparc Soest bevoegd het onderhoud op kosten van de betreffende huurder te doen verrichten en deze kosten op deze huurder verhalen na een schriftelijke sommatie terzake.
- d. Aanpassing
Aanbouw aan of verbouw van, respectievelijk het vergroten of vervangen van, een recreatieverblijf, alsmede wijziging van de kleur of vormgeving van het recreatieverblijf en het plaatsen van schuurtjes, barbecues, andere semi- permanente bouwwerken, pergola's, vijvers, jacuzzi's, kinderspeelhuisjes, erfafscheidingen, enz. is slechts toegestaan na vooraf verkregen schriftelijke toestemming van Duynparc Soest en daarnaast, indien nodig, verkregen omgevingsvergunning van de Gemeente Soest.
- e. Huisdieren
Voor het houden van kleine huisdieren als konijnen, vogels, pluimvee e.d. in buitenhokken, dient na schriftelijk overleg van Duynparc Soest schriftelijke toestemming te worden verkregen onder nader te stellen voorwaarden.
- f. Uitbreiding
Het is de standplaats huurder niet toegestaan om op diens standplaats meer dan één recreatieverblijf te (doen) plaatsen. In bepaalde, uitzonderlijke situaties, kan hier van worden afgeweken, echter uitsluitend na schriftelijke toestemming van Duynparc Soest.
- g. (Ver-)plaatsing
Zonder voorafgaande toestemming van Duynparc Soest is het niet toegestaan aan standplaats huurders om transport in verband met (ver-)plaatsingen van een recreatieverblijf toe te laten op Duynparc Soest boven de 3.5 ton. Ontstane schade door plaatsingen en verplaatsingen van een recreatieverblijf aan het park (paden, slagbomen, afasteringen en dergelijke) zullen te allen tijde ten laste komen van verzoeker van het transport en aan deze in rekening worden gebracht.
- h. Vervoermiddelen
Zonder voorafgaande toestemming van Duynparc Soest is het niet toegestaan aan de standplaats huurder om vaartuigen, campers, caravans, vouwwagens, aanhangers, vrachtwagens en busjes op het park (al dan niet op eigen standplaats) en op het parkeerterrein voor de slagboom te stallen of om personenauto's en andere voertuigen op het park te parkeren, anders dan op de daarvoor aangewezen parkeerplaatsen.
- i. Personenauto voor eigen gebruik
Het is niet toegestaan meer dan één personenauto per standplaats binnen de slagbomen te plaatsen (op het park in gebruik te hebben). Extra personenauto's kunnen tegen vergoeding op de parkeerplaats vóór de receptie worden geplaatst.



- j. Erfafscheiding
Het plaatsen van erfafscheidingen, heggen en dergelijke mag slechts met goedkeuring van Duynparc Soest plaatsvinden. Tevens dient er overleg met de aangrenzende standplaats huurder plaats te vinden.
Erfafscheidingen zijn uitsluitend toegestaan in de vorm van heggen en struiken en tot een maximale hoogte van 180 cm tussen de percelen en 165 cm aan de doorgaande wegen en paden.
Het plaatsen van afwijkende erfafscheidingen, heggen en dergelijke mag slechts na schriftelijke goedkeuring van Duynparc Soest plaatsvinden.
Duynparc Soest kan nadere aanwijzingen geven, wat betreft de hoogte en het onderhoud van afscheidingen, heggen en struiken.
- k. Snoeien en rooien
Zonder toestemming van Duynparc Soest mogen geen bomen, grote heesters, grote struiken en heggen gerooid of verwijderd worden vanaf de standplaatsen. Het plaatsen van een composthoop is niet toegestaan.
- l. Tuinbesproeiing
Het sproeien van de tuin is toegestaan. Duynparc Soest kan regels stellen en instructies geven met betrekking tot het sproeien van de tuin. Het is niet toegestaan zelfstandig grondwater te onttrekken.
- m. Grof afval
Oud ijzer, chemisch afval, verfstenen, koelkasten en ander grof vuil dient door de standplaats huurder zelf te worden afgevoerd. Tuinafval en met name kleine takken dient na melding aan Duynparc Soest te worden gedeponeerd op een daartoe bestemde plaats. Het is niet toegestaan in de containers groenafval (snoei- en maaiafval) te deponeren.

2. Lasten en kosten

Alle zakelijke lasten door overheid en/of gemeente rechtstreeks aan de standplaats huurder opgelegd zijn voor rekening van de standplaats huurder en geven geen enkel recht op verrekening in welke vorm dan ook.
De kosten van het gebruik van leidingsystemen van Duynparc voor gas, water en elektriciteit (inclusief een opslag voor ondermeer administratie- en overige onkosten) worden aan de standplaats huurder door Duynparc Soest doorberekend, respectievelijk in voorkomend geval door de desbetreffende leverancier(s) rechtstreeks in rekening gebracht.
De kosten van het gebruik van gas, water en elektriciteit (inclusief een opslag voor ondermeer administratie- en overige onkosten) worden aan de standplaats huurder door Duynparc respectievelijk in voorkomend geval door de desbetreffende leverancier(s) in rekening gebracht. Voor kook- en verwarmingsdoeleinden mag uitsluitend gebruik worden gemaakt van het (propan)gas, dat via de gashouder van het park door Duynparc Soest wordt aangeleverd.

3. Gebruik om niet (in niet-commerciële zin) en verhuur in commerciële zin

Indien de standplaats huurder het recreatieverblijf wenst te verhuren of in gebruik te geven in niet-commerciële zin aan een derde (niet zijnde een gezinslid van de standplaats huurder) is hij verplicht dit tevoren te overleggen met Duynparc Soest en daarvoor schriftelijk toestemming te hebben ontvangen.
Onder verhuur in commerciële zin wordt verstaan: het al dan niet tegen vergoeding verhuren of in gebruik geven van de standplaats met het recreatieverblijf aan (een) derde(n), niet zijnde een gezinslid van de standplaats huurder. Het is de standplaats huurder zonder schriftelijke toestemming van Duynparc Soest niet toegestaan de standplaats met het recreatieverblijf in commerciële zin te huur aan te bieden, zulks middels advertenties, via internet of anderszins, of te verhuren, anders dan door bemiddeling van Duynparc Soest.
Ingeval van verhuur in commerciële zin zal tussen Duynparc Soest en de standplaats huurder een separate overeenkomst worden gesloten, onder de bij Duynparc Soest gebruikelijke voorwaarden, condities en provisieregeling.
Duynparc Soest heeft het recht zonder opgave van redenen om de verhuur en/of het in gebruik geven van het recreatieverblijf aan een specifieke huurder/gebruiker niet toe te staan.
De standplaats huurder is gehouden een recreatieverblijf-huurder, of een gebruiker krachtens een ander recht dan huur, in kennis te stellen van alle uit hoofde van deze algemene bepalingen geldende bedingen, waaraan de huurder respectievelijk gebruiker, zich dient te onderwerpen.

4. Verboden

- Zonder voorafgaande toestemming van Duynparc Soest is het een standplaats huurder en de zijnen het volgende verboden.
- a. Bewoning
Het is niet toegestaan een recreatieverblijf permanent te bewonen en/of permanente bewoning van een recreatieverblijf toe te staan, dan wel zodanig te handelen, dat een verplichte inschrijving op een van de



adressen van Duynparc in het persoonsregister van de gemeente Soest wettelijk noodzakelijk is, zonder vooraf medeweten van de directie.

Huurders van een jaarplaats met overeenkomst voor jaargebruik, welke eerste overeenkomst is ingegaan op of na 1 januari 2014, mogen om deze reden maximaal 275 nachten per jaar gebruik van hun accommodatie maken. Vraag hoe deze 275 dagen in uw specifieke situatie zal worden ingevuld.

- b. Bedrijfsuitoefening
Het is niet toegestaan het recreatieverblijf te gebruiken voor het uitoefenen van een bedrijf of beroep, commerciële verkoop binnen of vanuit Duynparc Soest te doen of betaalde diensten aan te bieden of propaganda voor enig doel of reclame voor enig product te maken en/of reclamemateriaal te bezorgen .
- c. Reclame uiting
Borden, affiches en dergelijke aan te brengen op de standplaatsen of aan het recreatieverblijf en/of zichtbaar vanuit het recreatieverblijf en/of aan facilitaire gebouwen zijn, zonder expliciete instemming van Duynparc Soest niet toegestaan.
- d. Standplaats inrichting
Op de standplaatsen in de aldaar aangelegde tuinen is het niet toegestaan anders dan uitsluitend natuurlijke materialen te verwerken (overdreven beeldjes, kabouters, molens en zaken met schreeuwerige kleuren zijn niet toegestaan), om (party-)tenten na zonsondergang geplaatst te hebben en om (schotel-)antennes te plaatsen.
- e. Wasgoed en luchten
Vanaf zaterdagmiddag één uur tot en met maandagochtend acht uur mag men geen wasgoed, zichtbaar vanaf de weg, te drogen hangen aan waslijnen en/ of droogmolens. Waslijnen zijn überhaupt niet toegestaan om veiligheidsredenen. Dekens en ander beddengoed mogen uitsluitend worden gelucht vanaf zonsopgang tot twaalf uur 's middags;
- f. Persoonlijke uitingen van geloof of staatskundige voorkeur
Het is niet toegestaan vlaggen of affiches te plakken of te plaatsen of anderszins uitdrukking te geven aan een bepaald staatskundig of kerkelijk streven, behoudens de nationale driekleur op nationale feest- of herdenkingsdagen.
- g. Parkeren en opslaan van goederen
Het is niet toegestaan om schade- of sloopauto's, aanhangers, caravans, vouwwagens of andere voer- en/of vaartuigen, alsmede andere mogelijk aan het gebruik onttrokken goederen of stoffen op het terrein te parkeren of in opslag te hebben, behoudens voorafgaande toestemming van Duynparc Soest.
- h. Open vuur
Uit brandveiligheidsoverwegingen is het ten strengste verboden steenkool, hout, olie en dergelijke in een kachel of anderszins te stoken in de recreatieverblijven. Open vuren buiten de recreatieverblijven is verboden. De brandweer adviseert een op het lichtnet aangesloten rookmelder in het recreatieverblijf te hebben en steeds een op de buitenkraan aangesloten tuinslang binnen handbereik te hebben.
- i. Installaties en meetapparatuur
Het is de standplaats huurder verboden om enige handeling als reparaties of onderhoud te plegen aan de meetapparatuur voor het gebruik van gas, water en elektriciteit. De meetapparatuur is eigendom van de leverancier of van Duynparc Soest.

5. Algemene verbindende regels

- a. Werkzaamheden aan leidingen en installaties e.d.
Het keuren van installaties, inspectie daarvan, verrichten van werkzaamheden daaraan, opnamen van de meters en de meterstanden dient te allen tijde te worden toegestaan aan Duynparc of een door deze aan te wijzen persoon of instelling. Eventueel daarbij optredende materiële schade wordt door Duynparc Soest vergoed.
- b. Verordening en aanwijzingen
Een standplaats huurder en de zijnen zijn voorts verplicht zich te houden aan de plaatselijke politie- en andere overheidsverordeningen, onder andere de verordening op het verblijf in recreatiebungalows en de bepalingen, gesteld bij het afgeven van de omgevingsvergunning tot de bouw van de op Duynparc Soest te stichten opstallen. Aanwijzingen door het hoofd van de politie te Soest en/of andere ambtenaren van de rijkspolitie, gegeven in het belang van de openbare orde, de veiligheid, zedelijkheid en gezondheid, dienen strikt te worden opgevolgd.

6. Overtreding en/of niet nakoming

Bij overtreding en/of niet-volledige nakoming van de verplichtingen zal Duynparc Soest de standplaats huurder schriftelijk waarschuwen, in gebreke stellen en in de gelegenheid stellen de overtreding binnen vijf dagen te staken, casu quo alsnog binnen vijf dagen aan zijn verplichtingen gevolg te geven. Indien een standplaats huurder of de



zijn geen gehoor geven aan het genoemde schriftelijke verzoek, dan is Duynparc bevoegd de standplaats huurder en de zijnen de toegang tot het park te ontzeggen, de slagboom pas en/of toegangszender voor korte of langere tijd te blokkeren en/of de standplaats huurder af te sluiten van de nutsvoorzieningen. De overtreder zal tevens de eventuele schade en kosten vergoeden. Een en ander geheel conform het Nederlandse recht wat hierop van toepassing is.



Wij wensen u een aangenaam verblijf op Duynparc Soest toe.

Mochten wij iets kunnen verbeteren om uw verblijf nog meer te veraangemen, dan nodigen wij u van harte uit om dit ons te laten weten.

Team Duynparc Soest

Birkstraat 132
3768 HM Soest
+31 (0)33 461 91 18
receptie@duynparcsoest.nl